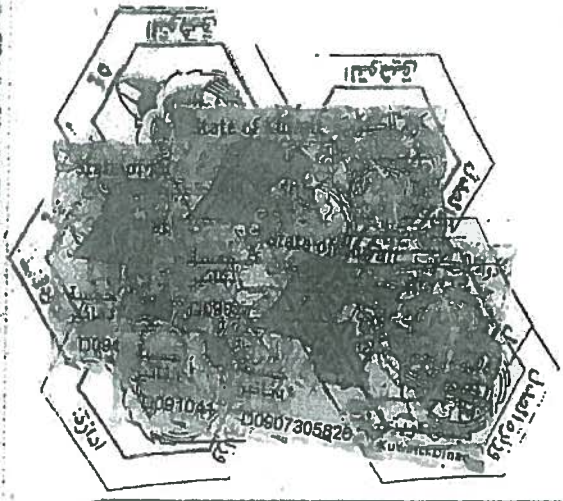

وزارة العـــــدل
إدارة التوثيـــق

٢٠١٣
العقود و الشركات
الرقم: ٥١٦١
٢٧٣١٠٥٤٥٢

إنه فى يوم : الاثنين الموافق: ١٩/٠٨/٢٠١٣ ميلادى الوقت: ٩:٤٤:١٠ ق.ظ
لدى أنا : غدير وليد بن عبدالله الموثق رقم المعامله : ١٩٠٤٤٤٧

شركة شمال الـزور الأولـي
شركة مساهمة كويتية (ش.م.ك)

هـــامش

حضـــــر :

أولاً : الهيئة العامة للاستثمار هيئة عامة ذات شخصية اعتبارية والمؤسسة طبقاً للقـانون رقم 47 لسنة 1982 بتاريخ 1982/06/20 ويمثلها بالتوقيع / بـدر محمـد الـسعد / كويتي الجنسية ويحمل بطاقة مدنية رقم 258012300164 بصفته العـضو المنتـدب للهيئة بموجب قرار مجلس الإدارة رقم 3 لسنة 2013========طرف أول بصفته.

ثانياً : المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية مؤسسة عامة كويتية والمؤسسة بأمر الأميري رقم 61 لسنة 1976 بتاريخ 1976/08/29 ويمثلها بالتوقيع الـشيخ / عبـدالله جـابر الأحمد الصباح / كويتي الجنسية ويحمل بطاقة مدنية رقم 266070100865 بـصفته نائب المدير العام بموجب القرار رقم 11 لسنة 2008========طرف ثاني بصفته.

كان ترانسليت
للترجمة والنشر والتوزيع
CAN Translate
For Translation, Publishing & Distribution

H

ثالثاً : شركة الزور الشمالية الأولى شركة مساهمة كويتية مقفلة موثق برقم 1224 بتاريخ 2013/03/10 ويمثلها بالتوقيع / زيد عصام جاسم الحمد الصقر / كـويتي الجنـسية ويحمل بطاقة مدنية رقم 283031100349 بصفته نائب رئيس مجلس الإدارة بموجب شهادة لمن يهمه الأمر صادرة من وزارة التجـارة والـصناعة بـرقم 2013/14450 بتاريخ 2013/05/05==========طرف ثالث بصفته.

مادة (1)

تعتبر المقدمة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

مادة (2)

بموجب هذا العقد أسس كل من الطرفين الأول والثاني – بصفتهما الجهتـين الحكـوميتين الراغبتين في الاستثمار بالمشروع في حدود النسبة المحددة للجهات الحكومية– والطـرف الثالث شركة مساهمة عامة كويتية، طبقـا لأحكـام القـانون رقـم (39) لـسنة 2010 (وتعديلاته) والخاص بتأسيس شركات كويتية مساهمة تتولى بناء وتنفيذ محطـات القـوى الكهربائية وتحليه المياه في الكويت و القانون رقم (7) لسنة 2008 بتنظيم عمليات البنـاء والتشغيل والتحويل والأنظمة المشابهة وتعديل بعض أحكام المرسوم بالقانون رقم (105) لسنة 1980 في شأن نظام أملاك الدولة و القوانين المعدلة له وأحكام قـانون الـشركات الصادر بالقانون رقم (25) لسنة 2012 والنظام الأساسي الملحق بهذا العقد.

مادة (3)

أسم هذه الشركة هو : شركة شمال الزور الاولى لبناء وتنفيذ وتشغيل وإدارة وصـيانة محطة الزور الشمالية المرحلة الأولى (شركة مساهمة كويتية).

1202609
كـاز ترانسليت للترجمة والنشر والتوزيع
Gas Translate For Translation, Publishing & Distribution

مادة (4)

مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في دولة الكويت. ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشىء لها فروعاً أو توكيلات أو مكاتب أو مراكز عمليات أو تعيين ممثلين في الكويت أو في الخارج.

مادة (5)

هذه الشركة غير محددة المدة وتنتهي بانتهاء الغرض الذي أسست من أجله.

مادة (6)

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي بناء وتنفيذ وتشغيل وإدارة وصيانة محطة الزور الشمالية (المرحلة الأولى) ولها في سبيل ذلك أن تقوم بالأعمال التالية :-

1-تطوير وتمويل وتصميم وهندسة وتقديم الخدمات وبناء وتنفيذ و تشغيل وإدارة وصيانة محطة كهرباء وتوليد الطاقة ومحطة للمياه بما فيها تكرير وتحليه المياه والمرافق المشتركة بما فيها القيام بكافة الأعمال المتعلقة أو الملحقة بشكل مباشر أو غير مباشر بنشاطها.

2-القيام بكافة الأعمال الخاصة بالبناء المطلوبة لمباشرة الشركة لنشاطها بما في ذلك إنشاء وشراء واستئجار المباني والأراضي والتجهيزات والمخازن اللازمة لتحقيق أغراض الشركة وكافة أنواع المرافق الخاصة بذلك.

3-القيام بكافة أعمال توليد وإنتاج وتحويل وإجراء وتطوير وبيع الكهرباء والمياه أو أي منتج متعلق بأي من تلك الأعمال داخل وخارج دولة الكويت.

4-القيام بأعمال التنظيف الكيميائي وأعمال الغسل بالزيت الحار والتطهير لجميع أنواع المبادلات الحرارية، والقيام بجميع الأعمال الكهربائية و المدنية اللازمة لكافة أعمال قطاع الكهرباء والماء (محطات القوى – مشاريع الأنابيب والكهرباء لوحدات تقطير وتحليه المياه و البتروكيماويات)، والقيام بجميع أعمال الصيانة بما في ذلك الأعمال الخاصة

وزارة العدل
إدارة التوثيق
كان تراسلوجة للترجمة والنشر والتوزيع
CAN Translate For Translation Publishing & Distribution

توليد طاقة كهرباء و المياه و التمديدات وتركيبات محطات التقوية وتركيب جميع العوازل.

5-استيراد وتركيب وصيانة الأجهزة بمواقع الكهرباء و الماء و الخاصة برصد و قياس الملوثات بالهواء و استخدام العمالة المتخصصة في أعمال مكافحة التلوث الخاص بالبيئة المحيطة بمجال الكهرباء و الماء.

6-شراء كافة المواد والآلات و كافة المنقولات و الأجهزة اللازمة لقيام الشركة بأغراضها و صيانتها بكافة الطرق الحديثة الممكنة واستيراد المواد الأولية و الأجهزة و المعدات والأدوات اللازمة لأغراض الشركة.

7-توريد و تركيب معدات الأمن والسلامة الخاصة بأغراض الشركة.

8-استيراد كافة المعدات اللازمة لتنفيذ أغراضها ومنها على سبيل المثال لا الحصر تركيب وإمداد وصيانة كافة أنواع كابلات الطاقة و الكابلات الكهربائية ومضخات المياه و الأجهزة و المعدات المتعلقة بنشاط الشركة.

9-شراء حقوق الملكية الخاصة بالتصنيع ذات العلاقة المباشرة بخدمات الشركة في الشركات الصناعية.

10-إجراء البحوث الفنية المتعلقة بأعمال الشركة بغرض تحسين و تطوير خدمات الشركة وذلك بالتعاون مع الجهات ذات الاختصاص داخل دولة الكويت وخارجها.

11-المساهمة المباشرة بوضع البنية الأساسية للمناطق و المشاريع المتعلقة بأغراض الشركة بنظام البناء و التشغيل و التحويل (BOT) أو الأنظمة المشابهة الأخرى بما فيها تلك المشار إليها في القانون رقم 39 لسنة 2010 (وتعديلاته) وإدارة المرافق التي ستنشأ وفقا لذلك.

12-استثمار أموال الشركة في الأغراض وبالنسب التي يحددها مجلس الإدارة.

وزارة العدل
إدارة التوثيق
12125111
للترجمة والنشر والتوزيع
CANTranslate
For Translation, Publishing & Distribution

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة أن تشترك في دراسة أو تمويل أو تنفيذ أي مشروع من المشروعات التي يتم طرحها وفقا للقانون رقم 39 لسنة 2010 (وتعديلاته) بتأسيس شركات كويتية مساهمة تتولى بناء وتنفيذ محطات القوى الكهربائية وتحلية المياه في دولة الكويت.

مادة (7)

حدد رأس مال الشركة بمبلغ [110.000.000 د.ك)] [فقط مائة وعشرة مليون دينار كويتي] موزعاً على [1.100.000.000] سهم قيمة كل سهم 100 (مائة) فلس وجميع الأسهم نقدية .

مادة (8)

يكتتب المؤسسون الموقعون على هذا العقد في كامل الأسهم المخصصة لهم ، وهي ما نسبته 10% من الأسهم للحكومة والجهات التابعة لها ، وما نسبته 40% للتحالف الذي رست عليه المزايدة موزعة على الوجه التالي :-

كان ترانسليشن
للترجمة والنشر والتوزيع
CAN Translate
For Translation, Publishing & Distribution

H

حصة الحكومة والجهات التابعة لها/

10% من الأسهم مخصصة للجهات الحكومية، توزع على النحو التالي:-

م	الاسم	عدد الأسهم	القيمة بالدينار
1	الهيئة العامة للاستثمار	[55.000.000]	[5.500.000]
2	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	[55.000.000]	[5.500.000]

حصة المستثمر/

40% من الأسهم مخصصة للتحالف الفائز، توزع على النحو التالي:-

م	الاسم	عدد الأسهم	القيمة بالدينار
3	شركة الزور الشمالية الأولى	[440.000.000]	[44.000.000]
	المجموع	[550.000.000]	[55.000.000]

وقد قام المؤسسون بإيداع مبلغ [13.750.000 د.ك] [فقط ثلاثة عشر مليون وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي لا غير] يمثل نسبة 25% من القيمة الاسمية لهذه الأسهم كل منهم بنسبة اكتتابه في بنك الكويت الوطني وذلك بموجبً الشهادة الصادرة من البنك المذكور بتاريخ 2013/08/05 م والمرفقة بأصل هذا العقد .

يلتزم كل طرف بسداد قيمة الأسهم نقداً، كما يلتزم كل طرف بسداد حصته الباقية من رأس المال وقدرها مبلغ [41.250.000 دينار كويتي] [فقط واحد وأربعون مليون ومائتان وخمسون ألف دينار كويتي لا غير] وفقاً لقانون الشركات الكويتي رقم 25 لسنة 2012، على أنه يجب في جميع الأحوال تسديد كل القيمة خلال خمس سنوات من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري ، وذلك وفقاً للمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة، ما لم يتفق الأطراف على تخفيض رأس المال وفقاً لأحكام القانون.

طرح ما نسبته 50% من مجموع الأسهم الإجمالية بقيمة مقدارها [55.000.000 د.ك (فقط خمسة وخمسون مليون دينار كويتي لا غير)] ويمثل عدد [550.000.000] سهم للاكتتاب العام لجميع المواطنين الكويتيين، على أن يكتب بها الجهاز الفني لدراسة

CANTranslate For Translation Publishing & Distribution

المشروعات التنموية والمبادرات (يشار إليه فيما يلي بـ "الجهاز الفني") ممـثلاً لحكومـة دولة الكويت نيابة عن مواطني دولة الكويت المسجلة أسماؤهم في سجلات الهيئة العامـة للمعلومات المدنية بتاريخ ذلك الاكتتاب وأن يسدد بصفته كامل القيمة المقابلة لعـدد هـذه الأسهم وذلك فور نشر القرار الوزاري بشأن الموافقة على تأسيس الشركة، على أن تودع هذه القيمة في الحسابات المالية الخاصة المتفق عليها والمسماة – حصة الاكتتـاب العـام لتغطية الجزء من رأس مال الشركة المخصص للمواطنين – وأن يتم تحويلها من الحساب الخاص الآنف الذكر إلى حساب الشركة المساهمة العامة بشكل مواز ومتوافق مع ما يـتم تحويله من قبل المؤسسين في ضوء الاتفاقيات الخطيّة بهذا الشأن، وفقاً لما هو منصوص عليه في الفقرة السابقة أعلاه لجهة تاريخ سداد الحصة الباقية من رأس المـال. ويحـتفظ الجهاز الفني ممثلاً لحكومة دولة الكويت بجميع الأسهم المخصصة للاكتتاب العـام وفقـاً للإتفاقيات الخطيّة بهذا الشأن، ومن ثم يقوم بتوزيعها بالتـساوي بـين جميـع الكـويتيين المسجلة أسماؤهم في الهيئة العامة للمعلومات المدنية في يوم الاكتتاب ومن غير تخصيص لكسور الاسهم، على ان يتم تسديد قيمة هذه الاكتتابات من قبل المـواطنين للدولـة وفقـا للإجراءات وبالطريقة التي يحددها الجهاز الفني دون اي فوائد او رسـوم او اي زيـادة فوق سعر السهم في الاكتتاب في موعد اقصاه اليوم الذي تنقضي فيه نهايته ستون يومـا محسوبة بدءا من اول الشهر التالي للشهر الذي تولى فيه الجهـاز الفنـي ذاتـه دعـوة المواطنين.

كان ترانسليت
للترجمة والنشر والتوزيع
CAN Translate
For Translation, Publishing & Distribution

H

وتؤول إلى الدولة كسور الأسهم غير المخصصة للمواطنين، كما تؤول اليها اعتبارا من اليوم التالي لإنتهاء الموعد المحدد لتسديد المواطنين لقيمة هذه الاكتتابات وفقا لأحكام المادة الثانية من القانون رقم 39 لسنة 2010 المشار اليه وتعديلاته جميع الاسهم التي لم يسدد فيها المواطنون قيمتها للدولة خلال ذلك الموعد لأي سبب من الاسباب ، و تقوم الدولة خلال مدة لا تجاوز سنة من انتهاء الموعد المذكور بتحويل ملكية هذه الاسهم الى الشركة التي رسى عليها المزاد وذلك بعد استيفاء قيمتها منها وفقا لأحكام البند (2) من المادة الاولى من القانون رقم 39 لسنة 2010 المشار اليه وتعديلاته، ما لم تبد الجهات الحكومية رغبتها في تملك هذه الأسهم في حدود النسبة المخصصة لها وفقاً لأحكام القانون السالف الذكر.

مادة (9)

المصروفات والنفقات والأجور والتكاليف التي تلتزم الشركة بأدائها بسبب تأسيسها هي ..... د.ك (..... دينار كويتي) تخصم من حساب المصروفات العامة للشركة.

مادة (10)

يتعهد المؤسسون الموقعون على هذا العقد بالسعي في استصدار قرار وزاري بتأسيس الشركة وفقاً لقانون الشركات الكويتي رقم 25 لسنة 2012، والقيام بجميع الإجراءات اللازمة لإتمام تأسيس الشركة والنشر والقيد ويلتزمون باستبعاد وإلغاء طلبات الاكتتاب الوهمية والمكررة ولهم اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحقيق ذلك ، ولهذا الغرض وكلوا عنهم السادة:

.....

.....

.....

مجتمعين أو منفردين في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية واستيفاء المستندات اللازمة وإدخال التعديلات التي ترى الجهات الرسمية ضرورة إدخالها في العقد أو النظام الأساسي المرافق له.

ولهم حق إيداع مبالغ الاكتتاب لدى البنوك المعتمدة بالكويت حتى قيام اول مجلس إدارة

للترجمة والنشر والتوزيع
CAN Translate
For Translation, Publishing & Distribution

وزارة العـــدل
إدارة التوثيـــق

وعلى المؤسسين خلال ثلاثة أشهر من إغلاق باب الاكتتـاب وقبـل اجتمـاع الجمعيـة التأسيسية أن يقدموا إلى وزارة التجارة والصناعة بياناً بعدد الأسهم التي أكتتب فيها وبقيام المكتتبين بدفع قيمة الأسهم الواجب دفعها وبأسماء المكتتبين الذين أبطل اكتتـابهم نتيجـة فرز طلبات الاكتتاب وذلك وفقاً لقانون الشركات الكويتي رقم 25 لسنة 2012.

مادة (11)

في سبيل تنفيذ وإدارة المرافق المشتركة لخدمة مشروع محطة الـزور الـشمالية بكافـة مراحلها، فإنه يجوز للشركة أن تؤسس وتتملك شركات كويتية لإدارة المرافق المـشتركة كما هي معرفة في عقد بيع وشراء الطاقة الكهربائية المخصص للمرحلـة الأولـى مـن مشروع محطة الزور الشمالية.

مادة (12)

حرر هذا العقد بنـاء علـى كتـاب وزارة التجـارة والـصناعة رقـم 2484 بتـاريخ 2013/08/06 والمسجل بوارد وزارة العدل مراقبة توثيـق العقـود والـشركات بـرقم 1904447 بتاريخ 2013/08/15م.

كـاز قرافيكية
للترجمة والنشر والتوزيع
CAN Translate
For Translation, Publishing & Distribution

H

الطرف الأول بصفته

الطرف الثاني بصفته

الطرف الثالث بصفته

زيد مصام السمعو

وبمـــا ذكـــر تحـــرر هـــذا العقـــد وبعـــد تلاوتـــه علـــى الحاضـــرين وقعـــوه: تحرر من أصل وعدد (٥) نسخة ومكون من عدد (٤٣ صـفحة) وهـذا القدر من الكتابة وليس به شطب أو إضافة ومرفقاته بالأصل. ويتكون مـن ( ) مواد وبه (٢٣) مادة وإقرار وليس به شطب أو إضافة ومرفق بالعقـد الأساسـي كتاب وزارة التجارة وكتاب البنك ومشروع العقد المعتمد من وزارة التجـارة وصـورة البطاقة المدنية للموكل.

وزارة العدل
إدارة التوثيق
الموثقة
خليصة وليد بن عبدالله

وزارة العدل
إدارة التوثيق

1202529

للترجمة والنشر والتوزيع
CAN Translate
For Translation, Publishing & Distribution